

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

888

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Bellamonte
RILIEVO : settembre - ottobre 2007

P.ed. 1297
Scheda PRG n° 144
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 2€G

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		1686	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>	posteriore al 1945
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input checked="" type="checkbox"/>	discreto
			cattivo

PERTINENZE			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)			ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)
	strada provinciale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada provinciale
	strada comunale	<input type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
			Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	risanamento conservativo
		<input type="checkbox"/>	riqualificazione paesaggistico-ambientale
TIPOLOGIA			
	tabià	<input checked="" type="checkbox"/>	malga
	baita	<input type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	

INDICAZIONI PUNTUALI

Demolizioni delle superfetazioni con recupero del volume in posizione defilata

COMUNE DI PREDAZZO

PARTICOLARI DI PREGIO

Edificio n° 2€G



COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 202

Architectural floor plan of a building. The plan shows a rectangular structure with a central area labeled 'Superfetazioni' (hatched). Dimensions are provided in meters. The overall width is 7.81m and the overall depth is 9.65m. The plan includes a legend for 'PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO' (Paved in Porphyry) and 'PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO' (Paved in Cement). The plan is labeled with 'b' at the top left, 'c' at the top right, 'a' at the bottom left, and 'd' at the bottom right.

Dimensions (m):

- Overall width: 7.81
- Overall depth: 9.65
- Top left section: 6.15 (width), 3.14 (depth)
- Top right section: 3.67 (width), 0.85 (depth)
- Bottom left section: 1.10 (width), 0.42 (depth)
- Bottom right section: 1.10 (width), 0.72 (depth)
- Central hatched area: 1.11 (width), 0.51 (depth)
- Other dimensions: 0.13, 0.80, 1.11, 0.51, 0.72, 0.85, 3.78, 2.53, 0.28, 1.15

Legend:

- PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO
- PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO
- Superfetazioni

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a gabled roof structure with a central peak. Dimensions are provided in meters. The overall height is 6.80m. The plan is labeled with 'a' at the bottom left and 'd' at the bottom right.

Dimensions (m):

- Overall height: 6.80
- Left side height: 4.71
- Right side height: 4.63
- Base height: 1.76
- Internal height: 2.20

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a gabled roof structure with a central peak. Dimensions are provided in meters. The overall height is 4.71m. The plan is labeled with 'b' at the bottom left and 'a' at the bottom right.

Dimensions (m):

- Overall height: 4.71
- Left side height: 2.25
- Right side height: 1.76
- Internal height: 3.41, 3.58, 3.75
- Roof width: 1.20

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a gabled roof structure with a central peak. Dimensions are provided in meters. The overall height is 3.33m. The plan is labeled with 'c' at the bottom left and 'b' at the bottom right.

Dimensions (m):

- Overall height: 3.33
- Left side height: 1.92
- Right side height: 2.25

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a gabled roof structure with a central peak. Dimensions are provided in meters. The overall height is 4.63m. The plan is labeled with 'd' at the bottom left and 'c' at the bottom right.

Dimensions (m):

- Overall height: 4.63
- Left side height: 3.33
- Right side height: 1.92
- Internal height: 4.00